

Протокол № 1/2022

Очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, го Химки, ул.8 Марта, дом 2А.

г.о. Химки

"05" июля 2021г.

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе управляющей организации ООО «Дианик-Эстейт» ОГРН 5087746603995, ИНН 7702691150.

Собственники помещений (квартир, нежилых помещений) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Сообщения о проведении общего собрания собственников помещений с повесткой дня и материалами к собранию были размещены на информационных стендах, расположенных в холлах 1 этажа 1 и 2 подъездах многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул.8Марта, дом2А, а также на сайте управляющей организации www.dianik-estate.ru.

Собрание в очной форме состоялось **31 мая 2022** года в 19-00, на подземной автостоянке на отметке -9,750, расположенной по адресу: Московская область, г. Химки, ул. ул.8Марта, дом 2А.

Начало очного обсуждения состоялось в 19.00 часов.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания письменных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Сведения о собственниках, принявших участие в очном обсуждении, подтверждается листом регистрации участников общего собрания собственников помещений от **30.05.2022г.** (список прилагается, Таблица № 1).

Заочная часть голосования проводилось с **31 мая 2022 года по 30 июня 2022 года.** В заочной части голосования заполненные листы голосования от собственников передавались по следующим адресам:

1. Московская область, г. Химки, ул. ул.8 Марта, дом 2а, почтовый ящик УК в 1 - ом и 2 -ом подъездах многоквартирного дома.
- 2.Московская область, г.Химки, ул.Чернышевского, дом3, офис управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт", вход в цокольный этаж со стороны строительного забора, пом№38.
- 3.Электронная почта info@dianik-estate.ru
- 4.В круглосуточную диспетчерскую управляющей организации ООО "Дианик-Эстейт" по адресу г. Химки, ул.Чернышевского, дом1.

5. Направление листов голосования по почте на следующий адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Ленинский проспект, дом 1, корпус 3;

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **31 мая 2022 года с 19 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **30 июня 2022 года до 24-00.**

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10470,4 кв. м.** На 31.05.2022 года зарегистрировано прав **100,00%** или **10470,4 кв. м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **10470,4 кв. м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 62.91% или 6587,3 кв. м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы Председателя собрания - Суровова Марина Викторовна, кв. 127.
2. Выборы Секретаря собрания - Толмачева Ирина Игоревна, гаражный бокс №5, 27.
3. Наделение Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021 г. (Приложение №1, 2).
5. Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022 г. (Приложение №3).
6. Перенос сроков проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, дом 2а, по вопросам повестки дня №7, №14, с 2040 года на 2022 год.

7.Проведение капитального ремонта общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8Марта дом 2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

8.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, согласно технического задания от 01.03.2022г. (Приложение№4).

9.Утверждение подрядной организации ИП Анисимова Марина Викторовна ОГРН 318774600186316, согласно проведенного тендера от 20.04.2022г. по выбору подрядной организации и коммерческого предложения для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750. (Приложение№5).

10.Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с коммерческим предложением ИП Анисимовой М.В.(Приложение №6).

11.Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с п.4.2 Договора подряда от 18.05.2022г.(Приложение №7).

12.Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках 6,100 и -9,750, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

13.Уполномочение Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5,27)Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в том числе подписывать соответствующие акты.

14.Проведение капитального ремонта общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

15.Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД в количестве 8 штук.(Приложение №8).

16. Утверждение подрядной организации ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС", ОГРН 1215000000126, для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а.

17. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС "

18. Утверждение сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, в соответствии с п.3.1 Договора № 394 от 18.05.2022г. (Приложение №9).

19. Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

20. Уполномочивание Председателя Совета Дома Левинского М.А. (кв.16), собственника Смирнова Д.П. (кв.117), собственника гаражного бокса Толмачеву И.И. (№5,27) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, в том числе подписывать соответствующие акты.

21. Утверждение размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 руб.00 копеек, с одного помещения принадлежащего собственникам, (владельцам, нанимателям).

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя собрания- Суровову Марину Викторовну, собственник кв.127.

РЕШИЛИ: Избрать Председателя собрания- Суровову Марину Викторовну, собственник кв.127.

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6242,7 кв.м. или 94,77%

«Против» 104,2 кв.м. или 1,58%

«Воздержался» 240,4 кв.м. или 3,65%

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Выбор Секретаря собрания- Толмачева Ирина Игоревна, собственник гаражного бокса №5,27.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания -Суровову Марину Викторовну, собственник кв.127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Секретаря собрания -Толмачеву Ирину Игоревну, собственник гаражного бокса №5,27.

РЕШИЛИ: Избрать Секретаря собрания- Толмачеву Ирину Игоревну, собственник гаражного бокса №5,27.

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6192,5 кв.м. или 94,01%

«Против» 154,4 кв.м. или 2,34%

«Воздержался» 240,4 кв.м. или 3,65%

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня:

Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Председателя собрания- Суровову Марину Викторовну, собственник кв.127.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 6317,9 кв.м. или 95,91 %

«Против» 103,0 кв.м. или 1,56%

«Воздержался» 166,4 кв.м. или 2,53 %

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

РЕШИЛИ: Утвердить отчет о проделанной работе по ремонту и благоустройству за 2021г.(Приложение №1,2).

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5401,7 кв.м. или 82,0 %

«Против» 352,6 кв.м. или 5,35 %

«Воздержался» 833,0 кв.м. или 12,65 %

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение плана работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по ремонту и благоустройству на 2022г. (Приложение №3).

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5375,8 кв.м. или 81,61 %

«Против» 343,0 кв.м. или 5,21 %

«Воздержался» 868,5 кв.м. или 13,18 %

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта, дом 2а, по вопросам повестки дня №7, №14, с 2040 года на 2022год.

РЕШИЛИ: Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта, дом 2а, по вопросам повестки дня №7, №14, с 2040 года на 2022год.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5135,4 кв.м. или 49,5 %

«Против» 543,4 кв.м. или 5,19 %

«Воздержался» 908,5 кв.м. или 8,68 %

Решение не принято

По седьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта дом2а **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ,**

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, ул.8Марта дом2а **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5111,7 кв.м. или 48,82 %

«Против» 865,9 кв.м. или 8,27 %

«Воздержался» 609,7 кв.м. или 5,82 %

Решение не принято

По восьмому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, согласно технического задания от 01.03.2022г. (Приложение№4).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, согласно технического задания от 01.03.2022г. (Приложение№4).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5120,3 кв.м. или 48,90 %

«Против» 728,5 кв.м. или 6,96 %

«Воздержался» 738,5 кв.м. или 7,05 %

Решение не принято

По девятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ИП Анисимова Марина Викторовна ОГРН 318774600186316, согласно проведенного тендера от 20.04.2022г. по выбору подрядной организации и коммерческого предложения для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750. (Приложение №5).

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию ИП Анисимова Марина Викторовна ОГРН 318774600186316, согласно проведенного тендера от 20.04.2022г. по выбору подрядной организации и коммерческого предложения для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750. (Приложение №5).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4850,1 кв.м. или 46,32 %

«Против» 900,3 кв.м. или 8,60 %

«Воздержался» 836,9 кв.м. или 7,99 %

Решение не принято

По десятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с коммерческим предложением ИП Анисимовой М.В. (Приложение №6).

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750,

В соответствии с коммерческим предложением ИП Анисимовой М.В.(Приложение №6).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4679,7 кв.м. или 44,69 %

«Против» 900,3 кв.м. или 8,60 %

«Воздержался» 1007,3 кв.м. или 9,62 %

Решение не принято

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с п.4.2 Договора подряда от 18.05.2022г.(Приложение №7).

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в соответствии с п.4.2 Договора подряда от 18.05.2022г.(Приложение №7).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5066,5 кв.м. или 48,39 %

«Против» 728,5 кв.м. или 6,96 %

«Воздержался» 792,3 кв.м. или 7,57 %

Решение не принято

По двенадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках 6,100 и -9,750, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках 6,100 и -9,750, взять со

специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4893,3 кв.м. или 46,73 %

«Против» 789,0 кв.м. или 7,54 %

«Воздержался» 905,0 кв.м. или 8,64 %

Решение не принято

По тринадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5,27)Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета дома Левинского М.А.(кв.№16), собственника Смирнова Д.П.(кв.№117), собственника гаражного бокса (№5,27)Толмачеву И.И., участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД, расположенного на спуске к подземной автостоянке на отметках -6,100 и -9,750, в том числе подписывать соответствующие акты.

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5408,0 кв.м. или 82,10 %

«Против» 591,4 кв.м. или 8,98 %

«Воздержался» 587,9 кв.м. или 8,92 %

Решение принято большинством голосов

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2А, **ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.**

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8

Марта, д.2а, ЗА СЧЕТ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, НАХОДЯЩИХСЯ НА СПЕЦИАЛЬНОМ СЧЕТЕ.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4784,1 кв.м. или 45,69 %

«Против» 1402,2 кв.м. или 13,39 %

«Воздержался» 401,0 кв.м. или 3,83 %

Решение не принято

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД в количестве 8 штук.(Приложение №8).

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а согласно коммерческому предложению ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" и на основании совместного акта собственников помещений МКД в количестве 8 штук.(Приложение №8).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4784,1 кв.м. или 45,69 %

«Против» 1338,9 кв.м. или 12,79 %

«Воздержался» 464,3 кв.м. или 4,43 %

Решение не принято

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить подрядную организацию ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС", ОГРН 1215000000126,

для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а.

РЕШИЛИ: Утвердить подрядную организацию ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС", ОГРН 1215000000126, для проведения работ по капитальному ремонту общего

имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а.

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4784,1 кв.м. или 45,69 %

«Против» 1338,9 кв.м. или 12,79 %

«Воздержался» 464,3 кв.м. или 4,43 %

Решение не принято

По семнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС".

РЕШИЛИ: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, в соответствии с коммерческим предложением ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС".

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4784,1 кв.м. или 45,69 %

«Против» 1286,2 кв.м. или 12,28 %

«Воздержался» 517,0 кв.м. или 4,94 %

Решение не принято

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, в соответствии с п.3.1 Договора № 394 от 18.05.2022г.(Приложение №9).

РЕШИЛИ: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, в соответствии с п.3.1 Договора № 394 от 18.05.2022г.(Приложение №9).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более. Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4784,1 кв.м. или 45,69 %

«Против» 1338,9 кв.м. или 12,79 %

«Воздержался» 464,3 кв.м. или 4,43 %

Решение не принято

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

РЕШИЛИ: Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810402100096971, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411, Филиал "Центральный" Банк ВТБ (ПАО).

Результаты голосования рассчитываются от общего количества голосов по помещениям дома. Для принятия решения необходимо 2/3 голосов и более.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4784,1 кв.м. или 45,69 %

«Против» 1338,9 кв.м. или 12,79 %

«Воздержался» 464,3 кв.м. или 4,43 %

Решение не принято

По двадцатому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить Председателя Совета Дома Левинского М.А.(кв.16), собственника Смирнова Д.П.(кв.117), собственника гаражного бокса Толмачеву И.И.(№5,27) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Уполномочить Председателя Совета Дома Левинского М.А.(кв.16), собственника Смирнова Д.П.(кв.117), собственника гаражного бокса Толмачеву И.И.(№5,27) участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества МКД по замене входных дверей, установленных по адресу:

Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д.2а, в том числе подписывать соответствующие акты.

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 5061,3 кв.м. или 76,83 %

«Против» 951,8 кв.м. или 14,45 %

«Воздержался» 574,2 кв.м. или 8,72 %

Решение принято большинством голосов.

По двадцатому первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, Генерального директора ООО «Дианик-Эстейт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 руб.00 копеек, с одного помещения принадлежащего собственникам, (владельцам, нанимателям).

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услуги обслуживания системы телевидения в размере 100 руб.00 копеек, с одного помещения принадлежащего собственникам, (владельцам, нанимателям).

В голосовании приняло участие 6587,3 кв.м., или 62,91% собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников, принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 4173,3 кв.м. или 63,35 %

«Против» 1512,9 кв.м. или 22,97 %

«Воздержался» 901,1 кв.м. или 13,68 %

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1.Официальное уведомление о проведении внеочередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2а, на 2л., в 1экз.

2.Лист регистрации участников очного общего собрания собственников помещений от 31.05.2022 г. (Таблица № 1) на 1 л., в 1 экз.

3.Реестр собственников, жилых, нежилых помещений, гаражных боксов, принявших участие в голосовании с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2а на бл., в 1 экз. на л. в 1 экз. (Таблица № 2 к протоколу).

4. Реестр собственников жилых, нежилых помещений, гаражных боксов, с указанием доли в праве собственности по адресу: Московская область, г. Химки, ул.8 Марта, д. 2а на 9 л., в 1 экз.на л. в 1 экз. (Таблица №3 к протоколу).

5. Фото размещения материалов по проведению внеочередного общего собрания на информационных стендах у входных групп 1 и 2 подъездов, на подземной автостоянке на отметках 6,100 и 9,750, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2а, на 4л., в 1 экз.

6. Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2а:

- Приложение № 1,2 - Отчет УО ООО "Дианик-Эстейт" о проделанной работе за 2021 г. на 4л. в 1 экз., Финансовый отчет за 2021г. на 1л., 1 эк

- Приложение №3 - План работы на 2022г. в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта, д. 2а на 2л., в 1 экз.

- Приложение №4 - Техническое задания на оказание услуг по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада МКД на 3л. в 1 экз.;

- Приложение №5 - Протокол заседания конкурсной комиссии по оценке заявок по коммерческим предложениям на бл. в 1 экз.;

- Приложение №6 - Наименование и стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на 1 л. в 1 экз. ;

- Приложение №7 - Договор подряда на выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, части вентилируемого фасада на 2л. в 1 экз. ;

- Приложение №8 - Коммерческое предложение ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" по капитальному ремонту общего имущества МКД, по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д. 2а, акты собственников МКД на 3л., в 1 экз.;

- Приложение №9 - Договор с ООО "МЕТАЛЛСЕРВИС" по капитальному ремонту общего имущества МКД, по замене входных дверей, установленных по адресу: Московская область, г. Химки ул. 8 Марта, д. 2а, на 2л. в 1 экз.;

8. Официальное уведомление об итогах очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 8 Марта д. 2а, на 1л., 1 экз.

Председатель собрания - Сурова Марина Викторовна, кв. 127

Секретарь собрания - Толмачева Ирина Игоревна, гаражный бокс №5,27

Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович

Счетная комиссия в составе:

Собственник кв. 127 - Сурова Марина Викторовна

Собственник гаражного бокса №5,27 - Толмачева Ирина Игоревна

Управляющий по МКД - Гасанов Эльдар Альбертович

